

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod
Hrašeho 11, 547 01 Náchod

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 07.12.2022

SPU 455268/2022

1 listy: pr11dhy:1



spu s s s 8 6 2 3 8 4 0 c

Krajský pozemkový úřad pro
Královéhradecký kraj
Pobočka Náchod
Palachova 1303
547 01 Náchod
ID DS: z49per3

Č. jednací:
PÚP-3/2022-605

Vaše č.j.:
SP4874/2022 -
514203

Ze dne:
28.11. 2022

Vyřizuje:



Dne:
06.12.2022

Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb. v případě pozemkových úprav v k.ú. Heřmanice nad Labem

Dne 28.11. 2022 obdržel Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „KP“) vyznění o zahájení komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Heřmanice nad Labem**. Výsledky KoPÚ budou využity v souladu s § 40 odst. 1 písmeno c) zákona číslo 256/2013 Sb., v platném znění, pro obnovu katastrálního operátu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, KP ve smyslu § 56 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanovuje tyto podmínky:

1. OBECNÉ PODMÍNKY

1.1 Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu. Výsledky pozemkových úprav budou využity pro obnovu katastrálního operátu.

1.2 Závazné předpisy

- **zákon č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PÚZ“)
- **vyhláška č. 13/2014 Sb.**, o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen PÚV),
- **zákon č. 256/2013 Sb.**, o katastru nemovitostí (dále jen KatZ),
- **vyhláška č. 357/2013 Sb.**, katastrální vyhláška, (dále jen „KatV“),
- **zákon č. 200/1994 Sb.**, o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- **vyhláška č. 31/1995 Sb.** o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů,
- **Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod** č.j. ČÚZK-01500/2015-22,
- **Návod pro správu katastru nemovitostí**, č.j. ČÚZK-03030/2016-22
- **Struktura výměnného formátu ISKN**, č.j. ČÚZK 5598/2002-24, v platném znění,
- **Změny údajů BPEJ** při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22.
- **Společný metodický pokyn ČÚZK a Ústředního pozemkového úřadu MZe ze dne 12. 9. 2011** č.j. 151926/2011-MZE-13301 a č.j. ČÚZK-15274/2011-22, k otázce šetření

hranic a některých náležitostí v případě pozemků v pozemkových úpravách neřešených ve smyslu ust. § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Společný pokyn ze dne 12.9.2011“),

V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

1.3 Harmonogram

Pozemkový úřad (dále jen „PÚ“) sdělí KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněné osoby zodpovědné za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a jméno a příjmení (telefon, e-mail) kontaktní osoby pověřené jednat za pozemkový úřad. Dále PÚ sdělí katastrálnímu pracovišti rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat o případných změnách. Na straně KP bude ve věci pozemkové úpravy jednat

1.4 Číslování parcel

Nové parcely budou označeny podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Všechny řešené parcely v pozemkové úpravě budou přečíslovány v souvislé řadě počínající parcelním číslem 1000.

1.5 Obvod KoPÚ

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky, které nemůže katastrální úřad doplnit do souboru geodetických informací podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV.

Obvod zpracovávaného území pozemkových úprav bude stanoven především po v katastru již evidovaných hranicích pozemků. Obvod bude tvořen vlastníky nezpochybnovanými hranicemi. V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem. KP budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 29 katastrálního zákona.

Při změně nebo opravě geometrického a polohového určení hranic parcel, které nevstupují do pozemkové úpravy a přiléhají k jejímu obvodu (např. na hranici k.ú. ze sousedního k.ú. nebo z intravilánu), bude vždy vyhotoven geometrický plán. Geometrický plán bude předložen k potvrzení až po odsouhlasení převzetí elaborátu zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ.

Změny obvodu pozemkové úpravy bude PÚ konzultovat s KP s cílem shodnout se na dalším postupu. V případě potřeby se dodatečně upraví obvod pozemkových úprav v průběhu ZPH. Cílem je, aby sporné, nebo mapě neodpovídající hranice nebyly na obvodu upravovaného území.

2. PODMÍNKY K USTANOVENÍM KatZ, KatV, PÚZ a PÚV

2.1 Bodové pole

Podrobné polohové bodové pole bude po projednání s KP určeno a stabilizováno v rozsahu odpovídajícím potřebám zpracování KoPÚ. Před osazením měřických značek bude zpracován návrh doplnění podrobného polohového bodového pole, který bude předložen KP k posouzení. Body zřízené mimo zastavěná území a zastavitelné plochy, u nichž nelze jejich polohu vztáhnout kontrolními mírami k jednoznačně identifikovatelným prvkům polohopisu, budou osazeny ochrannými tyčemi. Značky nebudou umísťovány v místech, kde by mohly být poškozeny při údržbě komunikací nebo by ztěžovaly

jejich údržbu. Výsledný elaborát bude na KP předán ke kontrole a převzetí. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

2.2 Označování hranic pozemků

Lomové body vyšetřovaných hranic budou označeny v souladu s ustanovením § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. (4) KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány *kamennými hranoly*.

2.3 Obvody liniových staveb uvnitř KoPÚ

Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř pozemkových úprav (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.), byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny. Pro každou ucelenou část obvodu a měření uvnitř obvodu KoPÚ bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (ZPMZ).

2.4 Předávání výsledků

Za správnost vyhotovení:

Seznamy parcel pro zápis poznámek na listy vlastnictví „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ budou předány na KP jak v písemné, tak elektronické podobě a to jako typ souboru *.csv. KP bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

PÚ zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu KoPÚ budou KP předkládány k úřednímu přezkoušení průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu KoPÚ). Koncept DKM ve VFK a koncept rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pozemkového úřadu předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí; pozemkový úřad nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly úředně přezkoušeny a jsou způsobilé k převzetí do katastru.

Vztažné měřítko grafického souboru digitální mapy obnoveného katastrálního operátu bude 1:1 000. Data pro zápis KoPÚ do katastru nemovitostí budou předána ve struktuře nového výměnného formátu ISKN podle pokynu ČÚZK č. 30 ze dne 25. 2. 2004 ve znění všech dodatků.

Zpracovatel předá na KP náčrty KoPÚ vytištěné po mapových listech (M 1 : 1 000) s barevným rozlišením projektovaných bodů a zaměřených bodů prvků polohopisu DKM.

PÚ zajistí, že výsledná data KoPÚ (předávaná po jednotlivých etapách) předá zpracovatel pozemkovému úřadu a ten po provedení kontrol katastrálnímu pracovišti. Elektronicky pak ve struktuře přílohy č. 56 Návodu. Data musí být ověřena oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu v podobě elektronické i analogové. PÚ předá KP výsledná data včetně jím provedených kontrol.



